



جمعية الإسكان الأهلية

NATIONAL HOUSING ASSOCIATION

بالقصيم

بتوفيق الله ثم بدعم

خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع

تحقق النجاح



## شعارنا

حياة كريمة .. حلمٌ نبنيه

## رؤيتنا

تمكين 1000 أسره محتاجة من الحصول على مسكن لائق في منطقة القصيم بحلول عام 2021 م.

## رسالتنا

جمعية غير ربحية تعمل على تمكين الأسر السعودية الأكثر احتياجاً في منطقة القصيم من الحصول على السكن للمساهمة في تحقيق التنمية الشاملة بالتعاون مع الشركاء وفق منظور مؤسسي.

## قيمنا

- المصداقية
- الأمانة
- التكافل

حیاۃ کریمة  
حالم بنیہ



تستهدف الجمعية المساهمة في النشاط الإسكاني الخيري والاقتصادي للفئات الأكثر احتياجاً مع التركيز على منطقة القصيم وفق منظور مؤسسي استراتيجي ويدخل في ذلك تحقيق :

- 1 - دعم إنشاء وحدات سكنية خيرية اقتصادية لتحسين الحالة الاجتماعية للفئات المحتاجة.
- 2 - المساهمة في ترابط وتكافل المجتمع وتعزيز رفاهية الفئات الأكثر احتياجاً.
- 3 - دعم دراسات تطبيقية في مجال الإسكان الخيري والاقتصادي والمواضيع ذات العلاقة.
- 4 - تقديم مقترنات وآليات عملية تعظم انتفاع الفئات الأكثر احتياجاً من السكن.
- 5 - تعزيز التعاون والشراكة بين الجهات ذات الصلة بالإسكان الخيري والاقتصاد.



وحدات إسكانية جاهزة ومؤثثة في مدينة بريدة ومحافظات القصيم  
مساكن تليق بكرامة الإنسان السعودي نفذتها جمعية الإسكان الأهلية بالقصيم



## من أَبَانَاتْ كَانَتِ الْإِنْطَلَاقَة

تأكيداً لرغبة صاحب السمو الملكي الأمير الدكتور فيصل بن مشعل بن سعود بن عبدالعزيز أمير منطقة القصيم في مواصلة مسيرة البناء والتنمية والارتقاء بالخدمات المقدمة للمواطن في منطقة القصيم ويتجاوز عدد سكانها مليون وثلاثمائة وسبعين ألف نسمة ، ومن خلال الزيارات الميدانية التي يقوم بها سموه بشكل دوري بهدف الوقوف على احتياجات المواطنين والاستماع إلى مطالبهم وأثناء زيارته سموه لمركز أَبَانَات التابع لمحافظة النبهانية والذي يبعد 150 كم عن مدينة بريدة وقف على عدة حالات لأسر محتاجة تعيش في منازل متهالكة وغير مناسبة ليلتقي حفظه الله بأحد كبار السن الذين يعيشون في أحد الخيام ويستمع لمطالبهم بكل اهتمام والتي أبدى فيها رغبته العيش في منطقته التي ترعرع فيها وبجوار أهله وعدم الانتقال لمكان آخر الأمر الذي دعا سموه لإطلاق مشروع إنشاء الإسكان الخيري بمنطقة القصيم وهو برنامج يساهم في مساعدة الأسر المحتاجة عبر توفير السكن الكريم لهم في مكان يعيشهم وقرب أهاليهم في مراكزهم وهجرهم وفق تصاميم اقتصادية ذات جودة عالية ووقت قياسي .



## اللجنة التنفيذية للمساكن التنموية بمنطقة القصيم

من هذه القصة بدأت باكورة التنفيذ فقد صدر توجيه سموه بالكتاب رقم 3998 وتاريخ 1437/2/10هـ متضمناً تشكيل لجنة تنفيذية برئاسة الاستاذ محمد بن صالح العويفي ،

وعضوية شخص من كلّ من :

- إمارة منطقة القصيم.
- الضمان الاجتماعي.
- رئيس مجلس إدارة الجمعية الخيرية المستهدفة.
- رئيس بلدية المنطقة المستهدفة.

وفي نفس السنة وفي فترة زمنية وجيزة لم تتجاوز ستة أشهر قطفت اللجنة المباركة أولى ثمارها حيث في شهر رمضان المبارك تم إنجاز المرحلة الأولى من مشروع الإسكان التنموي بأបانات لعدد 20 وحدة سكنية ليستفيد منها 162 فرداً من 20 أسرة.

تلتها بفضل الله مرحلة ثانية تم من خلالها تسليم 22 وحدة سكنية مؤثثة في مدة لم تتجاوز الخمسة أشهر .

أمير القصيم مشاركاً ومباركاً ومحتفياً بأول ثمار الجمعية



## تأسيس الجمعية

تتويجاً لهذه الجهود الخيرة في صالح الوطن والمواطن وبتوفيق المولى عز وجل ثم بجهود صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن مشعل بن سعود بن عبدالعزيز أمير منطقة القصيم تم إنشاء جمعية الإسكان الأهلية بالمنطقة والتي ستكون امتداداً لعمل اللجنة وستواصل مسيرة البناء ، لتقديم السكن المناسب لمعدومي الدخل والمحتجين وتمكن رجال الأعمال للمساهمة في هذه الأعمال الخيرة لـإيجاد المسكن الملائم للأسر الفقيرة والمتعففة في كافة مدن ومحافظات منطقة القصيم .

قال تعالى:

(الَّذِينَ يُنْفِقُونَ أَمْوَالَهُمْ فِي سَبِيلِ اللَّهِ ثُمَّ لَا يُتَبِّعُونَ مَا أَنْفَقُوا مَنَا وَلَا أَذْلَى لَهُمْ أَجْرُهُمْ عِنْدَ رَبِّهِمْ وَلَا خَوْفٌ عَلَيْهِمْ وَلَا هُمْ يَحْزَنُونَ) (262) سورة البقرة



# إنجـ جـمـعـ إـلـسـ

## المرحلة الثالثة



استدرجت اللجنة التنفيذية ترخيص sms لرسائل الجمعية لدعم الجمعية عن طريق التعاقد مع شركة ايديكس بموافقة وزارة العمل وترخيص من الهيئة العامة للاتصالات.

50 وحدة سكنية 25 بمركز أبانت تم الانتهاء 19 لالسياح على وشك الانتهاء 6 بريدة إجراءات الرخص

20 وحدة سكنية يمرّكز أبانت استفاد منها 162 فرد من 20 أسرة بفترة وجيزة لم تتجاوز 6 أشهر

22 وحدة سكنية تم تسليمها لمستحقاتها في مركز أبانت وماجاورها بفترة وجizaة لم تتجاوز 6 أشهر

تم رفع وتوحيد المساحة للمساكن إلى 150 وعمل التصاميم اللازمة التي تتناسب مع احتياجات المستفيدين

مخاطبة أكثر من 30 جهة مانحة

قامت اللجنة التنفيذية بعمل كليب خاص بالجمعية ، يتم من خلاله الترويج للجمعية ونشر أهدافها السامية

تخصيص وزير الإسكان 7 % من كل مشروع سكني بالقصيم للجمعية

تم عمل بحث اجتماعي للمناطق التالية :

- قطاع الأسياح (الخصيبة - ضيادة)
- قطاع الفواررة (الفواررة - مرغان - العمودة الجنوبية - الحجرة - الحملية - المحسنيه - الهببرية - الخريشاء - الدرعية - النومانية - الخيمة)
- قطاع النبهانية (ضليلع رشيد - أبو طلح - الفرعنة - وادي النعم - الركناة - الخريشاء - الدليمية-الناسمر )

تم تصميم موقع الكتروني خاص بالجمعية ، يتم من خلاله تقديم العديد من الخدمات (التبير ، استقطاع ، تسجيل مستفيدين ، متابعة مشاريع الجمعية، عرض شامل لرؤية وأهداف ورسالة الجمعية ..).



# كانت ية زا



تم عمل دارسة  
ومفاضلة بين  
المكاتب  
الدستشارية نتج عنه  
 **التعاقد مع**  
مكتب استشاري  
( منار للإنشاءات )  
للشراف والتصميم ،  
مقابل 1500  
لكل مسكن



شاركت الجمعية  
بجناح خاص  
بمعرض  
هابيتات  
و بمعرض الكتاب  
وذلك عن طريق  
كاونتر متنقل  
وتوزيع كتيبات  
وبروشورات عن  
الجمعية.



جعل الله منازل  
الأمن والآية

منطقة القصرين



اجتمعت  
اللجنة التنفيذية  
مع مكتب الضمان  
الاجتماعي ووزارة  
الإسكان لإتمام  
اتفاقية تصب في  
مصلحة  
جميع الأطراف

ميارة من  
مؤسسة الملك  
خالد تم التعاقد  
مع شركة ركين  
للإستشارات  
وببناء القدرات لبناء  
الجمعية مؤسسيًا.  
بتاريخ 15 يوليوليو  
2018م.



ركين  
Rakeen



## البحث الاجتماعي والنطاق الجغرافي

تم وضع نماذج ومعايير يتم من خلالها التأكد من صحة بيانات المستفيدين ، بداية من الزيارات الميدانية للباحثين الاجتماعيين ومن ثم رفعها للجهات الحكومية لمطابقة أفراد الأسر ، و الدخل الشهري للأسر من الضمان الاجتماعي ، وعدم الاستفادة من قروض صندوق التنمية ، كل هذا من أجل إعطاء المحتاج الفعلي للمسكن ولتسجيل أسرة بحاجة إلى مسكن قامت الجمعية بإنشاء موقع إلكتروني لتسجيل المستحقين .

### منطقة القصيم



### تم عمل بحث اجتماعي للمراكز التالية :

- قطاع بريدة
- قطاع الأسياح (الخصيبة - ضيدة)
- قطاع الفواررة (الفواررة - مرغان - العمودة - الجنوبية - الـدـجـرـة - الحـمـلـيـةـ الـمـحـسـنـيـةـ - الـهـبـيـرـيـةـ - الـخـرـيـشـاءـ - الـدـرـعـيـةـ - الـنـوـمـانـيـةـ - الـخـيـمـةـ )
- قطاع النبهانية (ضليع رشيد - أبو طلح - الفرعـةـ - وادي النعم - الركـنـةـ الـخـرـيـشـاءـ - الدـلـيـمـيـةـ - الـأـسـامـرـ )



## تصميم السكن وطريقة بنائه

قامت الجمعية بدراسة وتصميم مخطط اقتصادي من دور واحد بمساحة 120م مسطح بناء للأسرة الصغيرة و 140م مسطح بناء للأسرة الكبيرة ، وبعد دراسة ميدانية ودراسة لاحتياجات الاسر قرر أعضاء مجلس الادارة برئاسة سموه الكريم رفع المساحة للمساكن الى 150م مسطح بناء وتوحيدها للتتوافق وتتناسب مع احتياجات المستفيدين.

يتكون كل منزل من (ثلاث غرف ، مطبخ ، دورتين مياة ، مجلس ، غرفة ضيافة ، صالة جلوس ) حيث تكلفة المنزل لم تتجاوز 100 ألف ريال ومدة التنفيذ لا تتجاوز ست أشهر.

### الجدول الزمني



## الميزة التنافسية

اختصار  
العمليات

قصر مدة  
الإنجاز  
6 أشهر  
كحد  
أقصى

السعر  
الاقتصادي  
للبناء

البناء في  
المكان  
المدّبب له

البحث  
الميداني،  
تملّك  
المسكن  
للأبد،

المستفيد  
ال حقيقي

## الخطوات الإجرائية لبناء المساكن

5

الاستشاري



1

قرار مجلس  
الإدارة



2

الإدارة  
التنفيذية



7

الاستلام  
والتسليم



6

المقاول



3

البحث  
الميداني



4

تحديد  
المستفيدين



## أعضاء مجلس الإدارة



نائب أمير منطقة القصيم صاحب السمو الملكي  
الأمير فهد بن تركي بن فيصل بن تركي بن عبدالعزيز



الأستاذ / محمد بن صالح بن ناصر العوفى



الأستاذ / ضيف الله بن تركي حسن الدربي



المهندس / علي بن محمد بن علي السويف



الأستاذ / ابراهيم بن علي العبودي



الأستاذ / مسعد بن سعود بن سمار



الأستاذ / عبدالعزيز بن عبدالله بن محمد الشايع



صاحب السمو الملكي  
الأمير الدكتور فيصل بن مشعل بن سعود بن عبد العزيز



وكيل إمارة منطقة القصيم  
الدكتور / عبدالرحمن بن حسين الوزان



الأستاذ / محمد بن عبدالله بن فوزان الفوزان



الدكتور / فهد بن محمد بن مطلق المطلق



الأستاذ / محمد بن سليمان بن صالح السويف



الدكتور / محمد بن عبدالله بن محمد الشايع

## أيام هامة في مسيرة الجمعية

من هنا بدأنا



# شركاء النجاح

شكراً لكم

رجال  
الأعمال  
والمؤسسات  
المانحة



المقاولين



شركة  
الكهرباء



الشركة السعودية للكهرباء  
Saudi Electricity Company

وزارة العمل  
والتنمية  
الاجتماعية  
( الضمان  
والجمعيات )



وزارة العمل  
والتنمية الاجتماعية  
المملكة العربية السعودية

أمانة  
منطقة  
القصيم  
وبلدياتها



أمانة منطقة القصيم

إمارة  
القصيم





شكراً

لصاحب السمو الملكي الأمير الدكتور /  
فيصل بن مشعل بن سعود بن عبد العزيز آل سعود

نسأل الله أن يجعل أعمالكم وجهودكم  
في موازين حسناتكم

بدعمكم نرتقي

ص  
متفة



الأمير **فيصل بن مشعل بن سعود بن عبد العزيز** داعماً ومساهماً ومتابعاً ومباركاً





( شهادتي في هذه الجمعية مجروبة فقد عايشت ولادتها  
حيث ولدت كبيرة بأهدافها وعملها الخيري  
للفئة المستهدفة واسأل الله التوفيق )

فَيَصِّلُ بْنُ مَسْعَلٍ بْنُ سَعْوَدٍ بْنُ عَبْدِ اللَّهِ الْعَزِيزِ

أمير منطقة القصيم



حياةٌ كرِيمَةٌ حَامِمُ نَبِيَّهُ



SA641000001777778000207



SA5015000999191919110009

المملكة العربية السعودية  
ص.ب 333 الرمز البريدي 51411  
الرقم المورود 920018848

✉ info@nhq.org.sa  
🌐 www.nhq.org.sa  
🐦 NHQsaudi

