

عام من التميز

التقرير السنوي

لعام 2023 م



بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

إن أولى ما تسد به الحاجة، وأول ما تدفع به الفاقة عن المحتاج والمسكين هي ما يتعلق بمسكنه ومأواه الذي يسكنه عن شدة الحر وبأس القر، وهو ما يعادل ثلث دخله وتحقيقاً لرؤية المملكة 2030 ببرنامج جودة الحياة وهو من أبر البر وأحسن الإحسان.

(لا شك ان العمل الخيري هو من ركائز المجتمع ,
وهو من أساس ما يمليه علينا ديننا و التراحم
بين افراد المجتمع لن يأتي إلا بخير)

خَادِمُ الْحَرَمَيْنِ الشَّرِيفَيْنِ
الملك عبدالعزيز بن عبد العزيز آل سعود



نجحت وزارة الإسكان في العمل المطلوب
بالتعاون مع القطاع الغير ربحي، بتحقيق
نسبة التملك المستهدفة في رؤية 2030.

صاحب السمو الملكي الأمير

محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود

ولي العهد نائب رئيس مجلس الوزراء وزير الدفاع



(شهادتي في هذه الجمعية مجروحة فقد عايشت ولادتها حيث ولدت كبيرة
بأهدافها وعملها الخيري للفئة المستهدفة وأسأل الله التوفيق)

صاحب السمو الملكي الأمير الدكتور

فيصل بن مشعل بن سعود بن عبدالعزيز



من هنا بدأت الحكاية

تأكيداً لرغبة صاحب السمو الملكي الأمير الدكتور فيصل بن مشعل بن سعود بن عبدالعزيز أمير منطقة القصيم في مواصلة مسيرة البناء والتنمية والارتقاء بالخدمات المقدمة للمواطن في منطقة القصيم ويتجاوز عدد سكانها مليون وثلاث مائة وسبعون الف نسمة , ومن خلال الزيارات الميدانية التي يقوم بها سموه بشكل دوري بهدف الوقوف على احتياجات المواطنين والاستماع الى مطالبهم واثناء زيارة سموه لمركز ابانات التابع لمحافظة النبهانية والذي يبعد 150 كم عن مدينة بريدة وقف على عدة حالات لأسر محتاجة تعيش في منازل متهالكة وغير مناسبة ليلتقي حفظه الله بأحد كبار السن الذين يعيشون في احد الخيام ويستمع لمطالبه بكل اهتمام والتي ابداء فيها رغبته العيش في منطقتة التي ترعرع فيها وبجوار اهله وعدم الانتقال لمكان اخر الامر الذي دعي سموه لإطلاق مشروع انشاء الإسكان الخيرية في منطقة القصيم وهو برنامج يساهم في مساعدة الأسر المحتاجة عبر توفير السكن الكريم لهم في مكان عيشهم وقرب اهاليهم في مراكزهم وهجرهم وفق تصاميم اقتصاديه ذات جودة عالية ووقت قياسي .



تأسيس الجمعية

وفي 1437/8/25هـ تتويجاً لهذه الجهود الخيرة في صالح الوطن والمواطن وبتوفيق المولى عز وجل ثم بجهود صاحب السمو الملكي الأمير فيصل بن مشعل بن سعود بن عبدالعزيز أمير منطقة القصيم تم إنشاء جمعية الإسكان الأهلية بالمنطقة والتي ستكون امتداداً لعمل اللجنة وستواصل مسيرة البناء، لتقديم السكن المناسب لمعدومي الدخل والمحتاجين وتمكن رجال الأعمال للمساهمة في هذه الأعمال الخيرة لإيجاد المسكن الملائم للأسر الفقيرة والمتعففة في كافة مدن ومحافظات منطقة القصيم

قال تعالى:

(الَّذِينَ يُنْفِقُونَ أَمْوَالَهُمْ بِاللَّيْلِ وَالنَّهَارِ سِرًّا وَعَلَانِيَةً فَلَهُمْ أَجْرُهُمْ عِنْدَ رَبِّهِمْ وَلَا خَوْفٌ عَلَيْهِمْ وَلَا هُمْ يَحْزَنُونَ)

البقرة: 274

أمير القصيم مشاركاً ومباركاً ومحتفياً بأول ثمار الجمعية



أعضاء مجلس الإدارة



نائب رئيس مجلس الإدارة
سمو الأمير
فهد بن تركي بن فيصل آل سعود



رئيس مجلس إدارة الجمعية
صاحب السمو الملكي الأمير الدكتور
فيصل بن مشعل آل سعود

أعضاء مجلس الإدارة



المشرف المالي
أ.محمد بن صالح العوفي
م:علي بن محمد السويلم
أ.إبراهيم بن موسى الزويد
د.إبراهيم بن احمد الضبيبي
أ.عسم بن إبراهيم الرمضي
د.عبدالله بن فهد السعيد



أ.عبدالعزيز بن عبدالله الحميد
أ.مطلق بن دحيم الخمعلي
د.عبدالرحمن بن حسين الوزان
د.فاطمة بنت محمد الفريحي
د.هدى بنت محمد الغفيس

شعارنا

حياة كريمة .. حلم نبنيہ.

رؤيتنا

تمكين 1000 أسرة محتاجة من الحصول على مسكن لائق في منطقة القصيم .

رسالتنا

جمعية غير ربحية تعمل على تمكين الأسر السعودية الأكثر احتياجاً في منطقة القصيم من الحصول على السكن للمساهمة في تحقيق التنمية الشاملة بالتعاون مع الشركاء وفق منظور مؤسسي.

قيمنا

- المصداقية.
- الأمانة.
- التكافل.

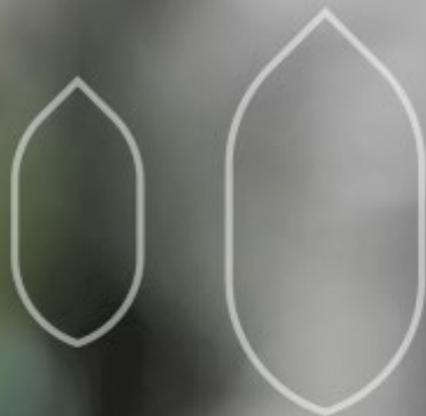
حياة كريمة..
حلم نبويه



- تستهدف الجمعية المساهمة في النشاط الاسكاني الخيري والاقتصادي للفئات الأكثر احتياجا مع التركيز على منطقة القصيم وفق منظور مؤسسي استراتيجي ويدخل في ذلك تحقيق:
- 1- دعم إنشاء وحدات سكنية خيرية اقتصادية لتحسين الحالة الاجتماعية للفئات المحتاجة.
 - 2- المساهمة في ترابط وتكافل المجتمع وتعزيز رفاهية الفئات الأكثر احتياجاً.
 - 3- دعم دراسات تطبيقية في مجال الاسكان الخيري والاقتصادي والموضوعات ذات العلاقة.
 - 4- تقديم مقترحات وآليات عملية تعظم انتفاع الفئات الأكثر احتياجا من السكن.
 - 5- تعزيز التعاون والشراكة بين الجهات ذات الصلة بالإسكان الخيري والاقتصاد.



الإسكان الأهلية
NATIONAL HOUSING



تناغم اهداف الجمعية الاستراتيجية مع اهداف التنمية المستدامة

 جمعية الإسكان الأهلية NATIONAL HOUSING ASSOCIATION الجمعية الوطنية للإسكان		 جمعية الإسكان الأهلية NATIONAL HOUSING ASSOCIATION الجمعية الوطنية للإسكان		 جمعية الإسكان الأهلية NATIONAL HOUSING ASSOCIATION الجمعية الوطنية للإسكان		 جمعية الإسكان الأهلية NATIONAL HOUSING ASSOCIATION الجمعية الوطنية للإسكان	
تحقيق الإسكان المأهولة اشراك المجتمع في تحقيق رسالة ورؤية الجمعية تنمية الموارد البشرية بالجمعية تفعيل العمل التطوعي لأعمال الجمعية تحقيق التميز المؤسسي للجمعية مواكبة التحول الرقمي لأعمال الجمعية	العمل اللائق ونمو الاقتصاد	توفير المسكن الملائم للأسر المحتاجة بمنطقة القصيم تمكين المستفيدين تحقيق الإسكان المأهولة توفير 200 وحدة سكنية (إيجار مؤقت - عقد انتفاع)	القضاء على الفقر القضاء على الفقر المدقع	مواكبة التحول الرقمي لأعمال الجمعية تفعيل المنجز الإلكتروني تسهيل الوصول التقني للجمعية أتمتة العمليات الداخلية وقواعد البيانات	عقد الشراكات لتحقيق الأهداف تعزيز التقنيات المستدامة في البلدان النامية	بناء 300 وحدة سكنية شراء 150 وحدة سكنية توفير 200 وحدة سكنية (إيجار مؤقت - عقد انتفاع) توفير مبالغ التبرعات المهام المنجزة لشراء 150 وحدة سكنية	الإسكان المأهول بأسعار معقولة
تدريب وتأهيل وتنظيف المستفيدين تحسين كفاءة الموارد في الاستهلاك والإنتاج	النمو الاقتصادي المستدام تحسين كفاءة الموارد في الاستهلاك والإنتاج	توفير 200 وحدة سكنية (إيجار مؤقت - عقد انتفاع) تدريب وتأهيل وتنظيف المستفيدين توفير مبالغ التبرعات	خفض الفقر بنسبة 50% على الأقل	تدريب وتأهيل وتنظيف المستفيدين توفير 400 فرصة تطوعية الحصول على 5 جوائز للتميز المؤسسي والجودة والعمل الاجتماعي والخيري عقد 5 شراكات مع جهات التدريب وتأهيل الأهلية عدد الشراكات مع القطاع الحكومي	تشجيع الشراكات الفعالة	تدريب وتأهيل وتنظيف المستفيدين مواكبة التحول الرقمي لأعمال الجمعية الحصول على 5 جوائز للتميز المؤسسي والجودة والعمل الاجتماعي والخيري تنمية الموارد البشرية بالجمعية تحقيق التميز المؤسسي للجمعية	التحضر الشامل والمستدام الاستهلاك والإنتاج المسؤولان تعزيز آليات رفح القدرة على التخطيط والإدارة
توفير المسكن الملائم للأسر المحتاجة بمنطقة القصيم تمكين المستفيدين اشراك المجتمع في تحقيق رسالة ورؤية الجمعية تنمية الموارد البشرية بالجمعية تفعيل العمل التطوعي لأعمال الجمعية بناء الصورة الذهنية المبرزة للجمعية مواكبة التحول الرقمي لأعمال الجمعية	مدن ومجتمعات محلية مستدامة	بناء 300 وحدة سكنية توفير مبالغ التبرعات توفير مبالغ التبرعات تمكين المستفيدين المهام المنجزة بإدارة الحوكمة والمراجعة الداخلية (التميز) توفير المسكن الملائم للأسر المحتاجة بمنطقة القصيم تمكين المستفيدين	تعبئة الموارد من أجل القضاء على الفقر حصول الجميع على الأغذية المأمونة والمغذية التعليم الجيد التعليم من أجل التنمية المستدامة والمواطنة العالمية العمل اللائق ونمو الاقتصاد	عقد 5 شراكات مع جهات الاستشارات القانونية والهندسية عدد الشراكات الموقعة مع المؤسسات المانحة والصناديق والمسؤولية الاجتماعية طرح 400 فرصة تطوعية الحصول على 5 جوائز للتميز المؤسسي والجودة والعمل الاجتماعي والخيري	تحسين توافر البيانات الموثوق بها	توفير المسكن الملائم للأسر المحتاجة بمنطقة القصيم اشراك المجتمع في تحقيق رسالة ورؤية الجمعية تفعيل العمل التطوعي لأعمال الجمعية بناء الصورة الذهنية المبرزة للجمعية تحقيق التميز المؤسسي للجمعية	السلام والعدل والمؤسسات القوية عقد الشراكات لتحقيق الأهداف

ملخص التقرير المالي للجمعية

المساعدات

10,820,696

مليون ريال



إيرادات

11,452,903

مليون ريال



امتداد الأثر

وصلت جمعية الإسكان الأهلية
إلى 12 محافظة في القصيم



الإنجازات

البرامج التنموية

دورة الإمتان:
الفوائد الصحية للامتنان.



فن الكونكريت :
صناعة العديد من المنتجات
كالمباخر والصحون.



الطباعة على الشموع:
طريقة الطباعة واستغلال المناسبات
باختيار نوع الطباعة.



مهارات المقطع الساكن:
شرح وتدريب على المهارات
الاساسيه في اللغة



فن الريزن:
التعرف على الكتابة على الريزن
و دمج الألوان والزينة.



أهمية الوقت في حياة الفرد والمجتمع:
إدارة الوقت والاثر على الفرد والمجتمع.



البرامج التنموية

الجمعيات الاهلية ودورها في تحقيق التنمية البشرية:
التحديات المستقبلية التي تواجه الجمعيات في
تحقيق تنمية القدرات البشرية لدى المستفيدين.



الأمن الفكري للأسرة:
دور الأسرة في أمن المجتمع.



صناعة الصابون:
طريقة صناعة الصابون
(العلاجي - السائل - المعطر).



صناعة الشموع:
صناعة شموع التاقات وطرق الطباعة
على الشموع.



النجاح خطة:
ماهي خطواتي في تنظيم حياتي ؟



أساسيات الرسم:
رسم لوحة كاملة بالخطوات.



المشاريع الإسكانية

مشروع الطراق



وحدة سكنية حديثه لأحد ذوي الإعاقة من المستفيدين من جمعية الإسكان الأهلية بالقصيم والواقعة بمركز الطراق حيث حرصت الجمعية على توفير المواصفات والمعايير والتصاميم الهندسية التي تلائم ذوي الإعاقة و تتناسب مع احتياجاتهم وممارسة حياتهم الطبيعية داخل المنزل بكل سهولة.

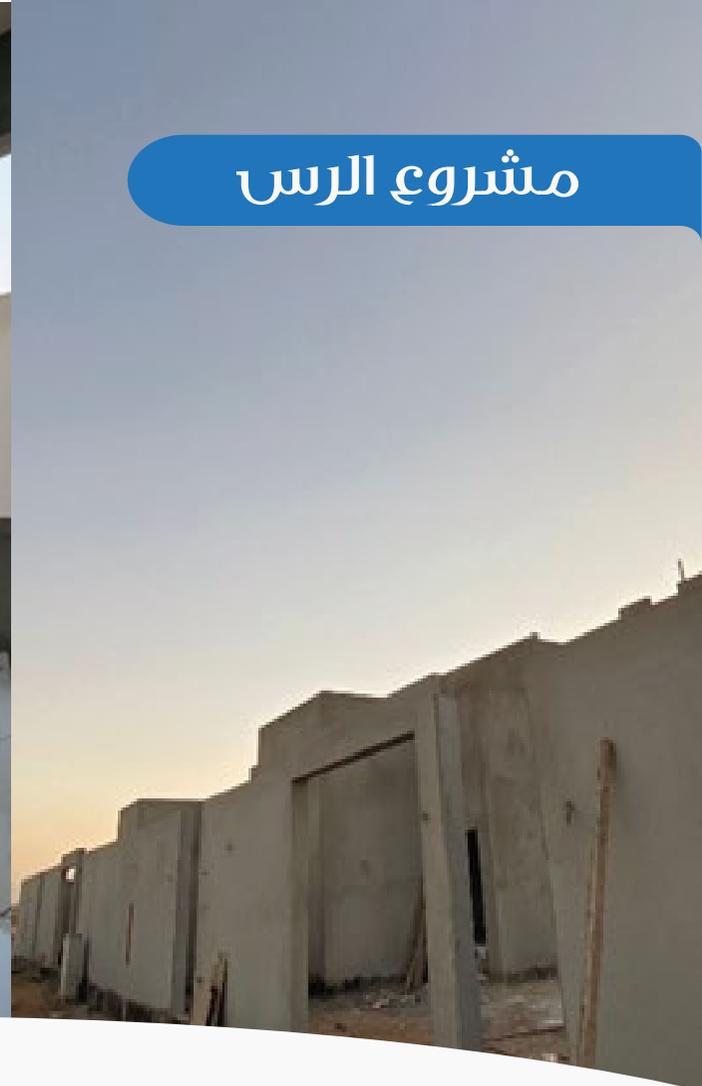
مشروع رياض الخبراء



المشروع أقيم على ارض مساحتها 800 متر مربع مدة التنفيذ 13 شهر
استفاد من المشروع ارملة تعول 4 أيتام.

مشاريع قائمة جاري العمل عليها

مشروع الرس



المشروع يتكون من وحدتين سكنيتين أقيمت على أرض مساحتها الاجمالية ألف متر مربع يستفيد من هذا المشروع أسرتين تتكون من 16 فرداً.

وقف حصاد

فكرة المبادرة



إيجاد وقف عقاري في كافة محافظات المنطقة ويكون بإسم الواقف وتتولى الجمعية مسؤوليته وإدارته والإشراف عليه.

أهداف المبادرة



- 1- مساعدة المتبرع على ايجاد أثر لوالديه وعائلته من خلال توفير المسكن للمحتاجين.
- 2- مساعدة الأسر المحتاجة و المستفيدة من السكن من خلال توفير السكن الملائم لهم.
- 3- تحقيق الاستدامة المالية من خلال المبادرة.

أهداف الجمعية المرتبطة بالمبادرة



- 1- توفير 1000 وحدة سكنية للأسر الأشد حاجة في منطقة القصيم.
- 2- بناء شراكات فعالة مع الجهات ذات العلاقة.
- 3- تنمية الموارد المالية وإدارتها بكفاءة لتحقيق الاستدامة المالية للجمعية.

داعمين المبادرة



- 1- الأستاذ صالح بن ناصر العوفي.
- 2- الأستاذ إبراهيم بن موسى الزويد.
- 3- الأستاذ مسعد بن سعود العتيبي.
- 4- الأستاذ احمد بن عبدالله الصايغ واخوانه.

%100

مقياس الرضا

67761,36

العائد الاقتصادي

3343

ساعة تطوعية

30

متطوع

69

فرصة تطوعية



تفاصيل الزيارة الميدانية:
تاريخ الزيارة: 2023/12/28 م
سنة التقييم: 2022
تاريخ إصدار التقرير: 2024/02/08 م

الحوكمة

النتيجة العامة
%99.34



معيار الإلتزام والإمتثال
%99,50



معيار الشفافية والإفصاح
%99

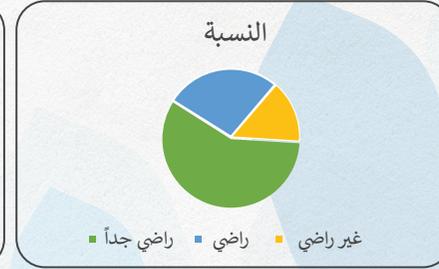
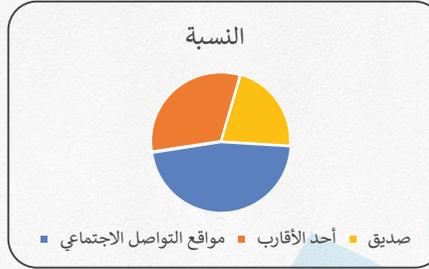
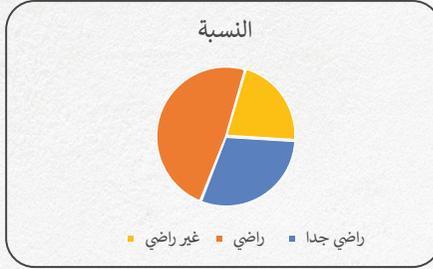


معيار السلامة المالية
%91,75



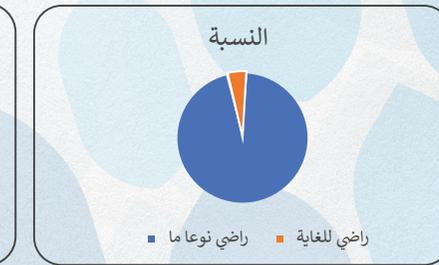
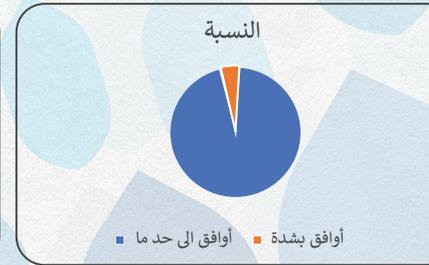
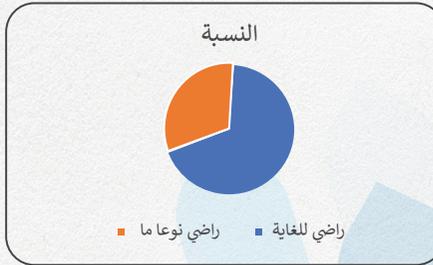
استبيان مقياس الرضا للمستفيدين

مدى رضاك عن الخدمات المقدمة من الجمعية ؟ كيف عرفت عن جمعية الإسكان الاهلية بالقصيم ؟ استجابة الجمعية لطلبات المستفيدين سريع ومقنع ؟



استبيان مقياس الرضا للموظفين

هل انت راضي عن وظيفتك بشكل عام ؟ انتمائي للجمعية عامل محفز لانجاز مهامي الوظيفية ؟ بشكل عام ما مدى رضاك عن الإدارة التنفيذية ؟



المشاركات العلمية و المعرفيه



مشاركة منسوب الجمعية في دورة اخصائي تمكين وتمتية المستفيدين بدعوة من أكاديمية الفوزان بالتعاون مع المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي



مشاركة منسوبي الجمعية في دورة مهارات اخصائي الحوكمة بدعوة من المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي مقدمة من أ. أحمد بن غلطان الظفيري



مشاركة منسوبي الجمعية في دورة المرشد الاجتماعي بدعوة من أكاديمية الفوزان بالتعاون مع المركز الوطني لتنمية القطاع الغير ربحي



مشاركة منسوبي الجمعية في ورشة عمل المالية لغير الماليين مقدمة من الادارة العامة لتنمية القطاع الثالث



مشاركة منسوبي الجمعية في ورشة عمل إدارة اتحاد الملاك مقدمة من الادارة العامة لتنمية القطاع الثالث بالشراكة مع المعهد العقاري



مشاركة منسوبي الجمعية في دورة إدارة الابتكار الاجتماعي بدعوة من أكاديمية الفوزان بالتعاون مع المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي

المشاركات العلمية و المعرفيه



مشاركة منسوبي الجمعية في ندوة الموارد البشرية في المنظمات الغير الربحية دعوة من جامعة الملك خالد



مشاركة منسوبي الجمعية في دورة عضو مجلس إدارة بدعوة من أكاديمية الفوزان بالتعاون مع المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي



مشاركة منسوبي الجمعية في ورشة عمل حوكمة الجمعيات والمؤسسات الأهلية من الصفر مقدمة من جسر التنمية للاستشارة والتطوير



مشاركة منسوبي الجمعية في دورة المشاريع الرقمية للمشاريع الخيرية بدعوة من جمعية دمي وتعاون مع جامعة ام القرى



مشاركة منسوبي الجمعية في دورة بناء استراتيجية الطهور الإعلامية بدعوة من جمعية تطوير بتعاون مع مؤسسة وهج للتأثير للاستشارات الإعلامية



مشاركة منسوبي الجمعية في لقاء قيادات القطاع الغير ربحي بدعوة من مركز التنمية الاجتماعية



مؤسسة
سليمان الراجحي الخيرية
الهدف: بحث سبل التعاون بين
الطرفين ومجالات الدعم فيما
يخدم الجمعية و مستفيديها



مؤسسة
الاسكان التنموي (سكن)
الهدف: مناقشة المبادرات
والتحديات والحلول وسبل
الدعم بتوفير سكن الملائم
للأسر الأشد حاجة
في القصيم



مؤسسة
خط الترابط للتجارة يرافقهم
فريق شركة شعبان للبناء و
المقاولات التركية
الهدف: مناقشة اوجه التعاون
بين الطرفين في مجالات
تقنيات البناء الحديثة



الملتقى السنوي الأول
لجمعيات الإسكان
الهدف : تمكين و تحفيز
الجمعيات وإبراز برامجها
المتميزة وجهودها في تحقيق
الأثر.



زيارة مقيم
الحكومة المعتمد من المركز
الوطني لتنمية القطاع الغير ربحي
الهدف: تقييم معايير
الامتثال والالتزام و الشفافية
والإفصاح والسلامة المالية وتقييم
السياسات واللوائح الداخلية
للعام المالي 2022م



جمعية
الاشخاص الاستثنائيين
الهدف: تبادل الخبرات و
استعراض أوجه التعاون لخدمة
اهالينا ذوي الاعاقة من الاسر
الاشد حاجة في القصيم
للمسكن



مركز
التنمية الاجتماعية بريدة
الهدف: استعراض برامج
وأنشطة الجمعية.



جمعية
الباحة للإسكان التنموي
الهدف: تبادل الخبرات
واستعراض اوجه التعاون
لخدمة اهالينا من الاسر
الأشد حاجة.

جمعية الإسكان الأهلية بالقصيم في مواقع التواصل الاجتماعي

أبرز الصحف:



للمزيد:



سمو امير القصيم يعتمد ثلاث فئات للاستفادة من برامج جمعية الإسكان الأهلية بالمنطقة.



الرئيس التنفيذي لجمعية الإسكان الأهلية في القصيم عبد الله الخليوي: توفير الوحدات جاء بدعم من المؤسسات المانحة ومنها "جود الإسكان".



الرئيس التنفيذي لجمعية الإسكان الأهلية بالقصيم عبدالله الخليوي: منصة إحسان ساهمت في توفير وحدات سكنية للأسر الأشد احتياجاً عبر برنامج البناء والتشييد بالتكامل مع وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان.



أمير القصيم يسلم أحد مستفيدي جمعية الإسكان الأهلية من ذوي الإعاقة وحدته السكنية.



الحربي و زوجته يشكران امير القصيم.





عدد المنشورات
1,151 منشور

عدد الزوار
38,120 زائر

شركاء النجاح



مؤسسة
الملك خالد
KING KHALID
FOUNDATION



إمارة منطقة القصيم



منحة وطنية للعمل الخيري

ركين
Rakeen



SDAIA
الهيئة السعودية للبيانات
والذكاء الاصطناعي
Saudi Data & AI Authority



أوقاف
الضحيان
Aldohyan Endowments



المؤسسة العامة للتدريب التقني والمهني
Technical and Vocational Training Corporation

المركز الوطني لتنمية
القطاع غير الربحي
National Center for
Non-Profit Sector



نفوذ
NOFOTH
مبادرة وطنية
مبادرة وطنية
مبادرة وطنية



مجلس الجمعيات الأهلية
Council of NGOs



بيوت
جمعية بيوت النسائية
Women's Houses Association

أوقاف
الهيئة العامة للأوقاف
GENERAL AUTHORITY FOR AWOQAF



جامعة الملك فهد للبترول والمعادن
King Fahd University of Petroleum & Minerals



إسكان
المجلس الفرعي التخصصي لجمعيات الإسكان
Specialized Council of Housing NGOs



جود
الإسكان

سكان
SAKAN
مؤسسة الإسكان التنموي الأهلية



وزارة الشؤون البلدية
والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

الإسكان التنموي
Developmental Housing



وزارة الموارد البشرية
والتنمية الاجتماعية
المملكة العربية السعودية

شركاء النجاح

بنك البيلاد
Bank Albilad



بندو
Pando



بودل
BOUDL APART' HOTEL

LANDMARK
GROUP

جمعية رعاية الأيتام
بمحافظة الرس



Qassim
University
جامعة القصيم

العمري لخدمة المجتمع
Al Omari Social Foundation
مؤسسة ماجد بن ناصر العمري للخدمة المجتمعية
Majed Nasser Al-Omari Foundation

Perfect Zone
منطقة قرشاية

وقفي
WAQFY



أكاديمية الفوزان
Al Fozan Academy

جمعية البر الخيرية بمحافظة رياض الخبراء

أمانة منطقة القصيم
Qassim Municipality
القصيم

حون
جمعية الملك عبد العزيز
الأهلية النسائية

Journal

مؤسسة الراكند
للمحاولات العامة

الخضيرى للمفارش
Alkhodhairy Mattresses



الأرياف
ALARYAF

برسالة
تشارك في بناء مسكن لاسرة محتاجة



للتبرع شهرياً بـ 12 ريال
ارسل الرقم (1) SMS للرقم

5292



او برسالة SMS فارغة لتساهم بمبلغ 10 ريالات

