



البواني
AL BAWANI



جمعية الإسكان الأهلية
NATIONAL HOUSING ASSOCIATION
بالقصيم ALQASSIM

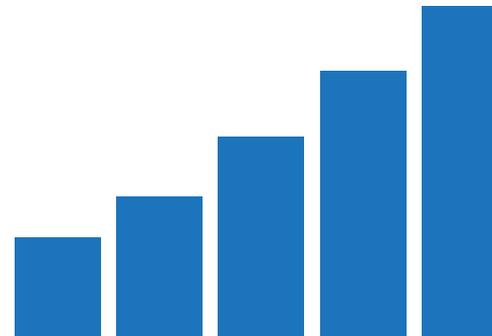
تقرير الشراكة الاستراتيجية الربع الأول لعام 2024 م





جمعية الإسكان الأهلية بالقصيم هي جمعية أهلية تنموية تمكن الأسر المتعففة الأشد حاجة بمسكن ملائم من خلال البناء والتشييد لوحدات سكنية اقتصادية ذات جودة عالية تحقق رضى المستفيدين والعمل على تنميتهم من درجة الحاجة الى درجة الكفاف ليكونوا أعضاء فاعلين في دفع عجلة التنمية بالمملكة العربية السعودية

رقم الترخيص 901



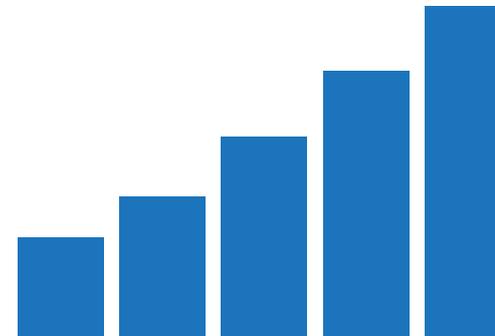
من منطلق المسؤولية المجتمعية نعتز بشراكتنا مع شركة البواني المحدودة

حيث كان للشراكة أثراً واضحاً في بناء ادارة المشاريع الهندسية بناءً مؤسسياً تمثل في رفع كفاءة مشاريع البناء للوحدات السكنية فنياً وكذلك رفع مستوى فاعلية الجمعية حيث أصبحت الجمعية بيت خبرة للاستشارات الهندسية والتصاميم لجمعيات الاسكان بالمملكة



مخرجات الشراكة

- استقبال 1000 عميل لبرنامج التملك الميسر
- فرز 1000 عميل حسب معايير الاستحقاق السكني التنموي بالجمعية
- تسجيل بيانات 268 عميل مستحق للإسكان التنموي بنظام الجمعية الإلكتروني
- ادخال معلومات 268 أسرة لبرنامج التملك الميسر
- فرز 268 حسب نقاط الأولوية لبرنامج التملك الميسر
- حصر 8 أسرة لبرنامج التملك الميسر للربع الأول لعام 2024
- دراسة التصاميم الهندسية وموائمتها لعدد 8 أسرة مرشحة للربع الأول لعام 2024
- بناء المخططات الهندسية الملائمة لعدد 8 وحدة سكنية
- اعتماد المخططات الهندسية من الإدارة التنفيذية لعدد 8 وحدة سكنية
- نشر واستقبال العروض المالية والفنية لأعمال المقاولات والاستشارات الهندسية لعدد 8 وحدة سكنية
- فحص العروض واعتمادها من الإدارة التنفيذية واللجنة المالية

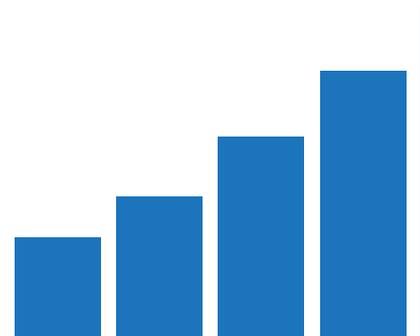


مخرجات الشراكة

- توقيع 3 عقود استشارات هندسية وعقدين تنفيذ أعمال المقاولات لعدد 8 وحدة سكنية
- تكليف 3 مدراء مشاريع من مكتب ادارة المشاريع لعدد 8 وحدة سكنية
- تسليم مدراء المشاريع وثائق المشاريع وبناء فرق العمل
- تسليم 8 ارض خام لمدراء المشاريع حسب نطاق كل مشروع
- تسليم مدراء المشاريع المكتب الهندسي والمقاول متطلبات تنفيذ المشروع
- ادارة المشروع في مرحلة التنفيذ ومتابعته حتى الاغلاق مع فرق العمل كل في تخصصه ورفع التقارير الاسبوعية لمكتب ادارة المشاريع
- ترتيب وتنسيق مرحلة تأثيث وتسليم الوحدات للمستفيدين
- الاحتفال واغلاق مشروع البناء وتسليم مكتب ادارة المشاريع ملفات ومسوغات المشروع

النتيجة:

توفير 8 وحدة سكنية ملائمة لعدد 8 أسرة تتكون من 55 فرداً من الأسر الأشد حاجة بمنطقة القصيم.

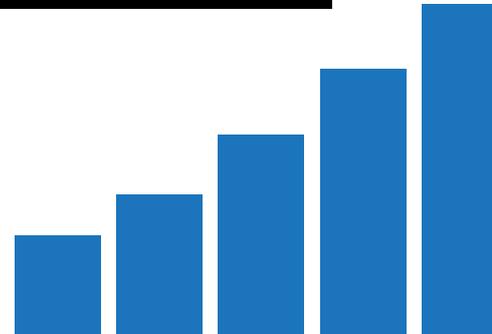


مشاريع الإستكمال

يتم توجية الجمعية من قبل سمو امير المنطقة بالفحص الفني على منازل المواطنين المرفوعة منهم لسموه لطلب المساعدة لإستكمالها .

آلية الفحص الفني :

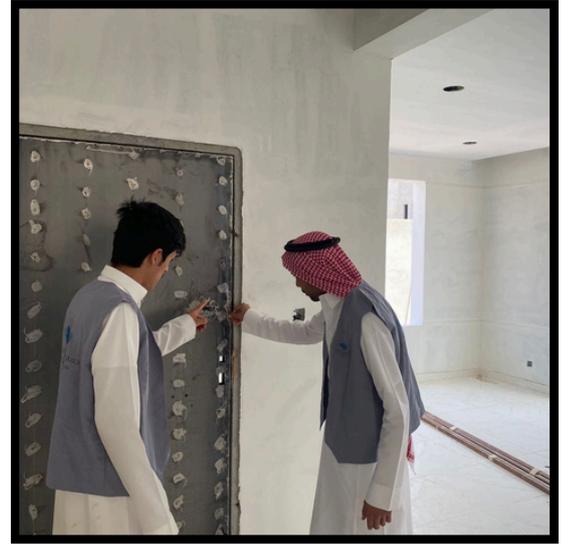
- ١- تحديد موعد الزيارة
- ٢- القيام بتكليف الفريق الهندسي والفني للزيارة
- ٣- بعد الزيارة كتابة تقرير فني عن حالة العقار



مخرجات الشراكة



تنفيذ اعمال اللياسة



تنفيذ اعمال الدهان والابواب



استلام اعمال الجبس



تنفيذ اعمال البلاط

مخرجات الشراكة



استلام الخزان



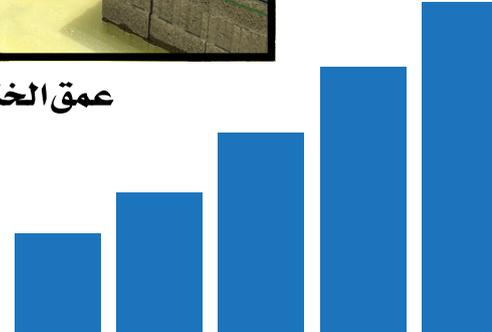
استلام القواعد



صبّة الارضية



عمق الخزان



أثر الشراكة

عملت الجمعية على تطوير الكادر الهندسي والفني وصقل مهاراتهم من خلال تفعيل الشراكات مع القطاع الخاص والقطاع غير الربحي



أثناء الزيارة لأحد المشاريع



ورشة عمل تطويرية بحضور الفريق الهندسي والفني والإداري بالجمعية وفريق العمل بجمعية تراميم بالقصيم



التعريف بالدورة ووضع خطة



أثناء التدريب

نموذج لتسعيرة مواد البناء

رش ناري

الصف	الحجم	السعر
سلر شفاف ناري	جالون	٧٠
لكر لماع ناري	جالون	٧٠
لكر نصف لماع ناري	جالون	٧٠
لكر مطفي ناري	جالون	٧٠
معجون شفاف ناري	جالون	٧٦
اساس ابيض ناري	جالون	٧٠
ابيض لماع ناري	جالون	٧٦
ابيض نصف لماع ناري	جالون	٧٦
ابيض مطفي ناري	جالون	٧٦
اساس رمادي ناري	جالون	٧٣
اسود لماع ناري + نصف لماع	جالون	٧٦
اسود مطفي ناري	جالون	٧٦
معجون ابيض ناري	جالون	٧٦
دهان ناري ملون	برميل	٨٥
تنتر ناري دوكو شين	برميل	٨٠
تنتر ناري دوكو	برميل	٩٦
تنتر ناري ماس	٢٠ لتر	١٠٣
تنتر ناري ماس	جالون	١٤٢
ذهبي ناري	جالون	١٢٦
فضي ناري	جالون	١٢٦
ذهبي سائل + فضي سائل	٢٥٠ مل	٣٥
ذهبي سائل + فضي سائل	٥٠٠ مل	٦٠
معجون حديد كايبي	عبوة	٢٦
معجون حديد بولتيك	عبوة	٢٦
لكر بوليوريثان لماع خارجي	جالون	٢٣٠
لكر بوليوريثان نصف لماع خارجي	جالون	٢٣٠
لكر بوليوريثان مطفي خارجي	جالون	٢٣٠
تنتر بوليوريثان	٢٠ لتر	٢٥١
لكر بوليوريثان لماع داخلي	جالون	١٥٥
لكر بوليوريثان نصف لماع داخلي	جالون	١٥٥
لكر بوليوريثان مطفي داخلي	جالون	١٥٥
ابيض بوليوريثان مطفي	جالون	٢٣٠
ابيض بوليوريثان لماع + نصف لماع	جالون	٢٣٢
اساس بوليوريثان ابيض	جالون	١٥٠
اساس ابيض ايبوكسي	جالون	١٧٥

محل صخور الأندلس				
الأنواع	الصناعة	الاحجام	السعر شامل الضريبة للمتر	العينة
بورسلان	سعودي	60/120	26.45 ريال	(8)
بورسلان	هندي	60/120	34 ريال	(9)
سراميك حائط	سعودي	30/90	25.87 ريال	(10)
سراميك حائط	سعودي	30/90	21.50 ريال	(11)
جرانيت	سعودي	60/30	68 ريال	(12)
جرانيت	سعودي	درج	46 ريال	(12)
غراء سراميك	سيمفكس برو	20 كم	22 ريال	(13)
غراء بورسلان	سيمفكس بورسلان	20 كم	25 ريال	(14)

تسعيرة الأرضيات

المحل	النوع	الشركة	الحجم	السعر	الضمان
فاتوس	مفتاح مفرد	برلنت مودرن ابيض	مفرد	٤,٣٦	٢٥ سنة
فاتوس	مفتاح مجوز	برلنت مودرن ابيض	مجوز	٩,١١	٢٥ سنة
فاتوس	مفتاح	برلنت مودرن ابيض	ثلاثي	١٢,٨٦	٢٥ سنة
فاتوس	مفتاح	برلنت مودرن ابيض	رباعي	١٨,٢٢	٢٥ سنة
فاتوس	مفتاح سخانة	برلنت مودرن ابيض (A25)	مفرد	١٨,٢٩	٢٥ سنة
فاتوس	مفتاح مكيف	برلنت مودرن ابيض (A45)	مفرد	٢١,٢	٢٥ سنة
فاتوس	فيش	برلنت مودرن ابيض (A13)	ثلاثي	٨,٨	٢٥ سنة
فاتوس	فيش تلفون	برلنت مودرن ابيض	عادي	١٢,٠١	٢٥ سنة
فاتوس	فيش شبكة	برلنت مودرن ابيض	عادي	١١,٤	٢٥ سنة
حلول الانارة	مفتاح مفرد	البيكتريكا	مفرد	٣,٩٠	٣٠ سنة
حلول الانارة	مفتاح مزوج	البيكتريكا	مزوج	٧,٢٠	٣٠ سنة
حلول الانارة	مفتاح ثلاثي	البيكتريكا	ثلاثي	١٠,٨٠	٣٠ سنة
حلول الانارة	مفتاح رباعي	البيكتريكا	رباعي	١٥	٣٠ سنة
حلول الانارة	مفتاح مكيف	باناسونيك	مفرد	١٨	٣٠ سنة
حلول الانارة	فيش A ١٣	البيكتريكا	ثلاثي	٩,٦٠	٣٠ سنة

تسعيرة الدهانات

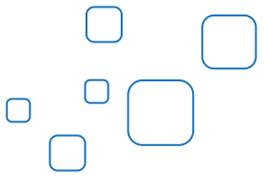
الادوات الصحية	مؤسسة امداد السباكة	الجودة	الضمان	سعر
مواسير		الماني	الضمان ٢٠ سنة	ما صورة تحويل ١ السعر شامل الضريبة (٦٩٠٠٠) ماصوره تحويل ٤/٣ السعر شامل الضريبة (٤٠٠٢٥) كوع تحويل ٤/٣ السعر شامل الضريبة (٢٠٢٠) كوع تحويل ١ السعر شامل الضريبة (٢٠٢٠) قسام تحويل ١ السعر شامل الضريبة (٣٠٤٥)
المرحاض		الخزف السعودي	الضمان ٥ سنوات	كرسي فرنجي التورس ابيض مقاس ٢٥ الخزف السعودي السعر ٢٧٠ ريال كرسى عربي ١٥٠ ابيض الخزف السعودي السعر ٤٦ ريال
الخلاطات		إيطالي	ضمان ٥ سنوات	خلاط مغسلة السعر ١٧٨ ريال خلاط دش مع سماعة السعر ٩٢ ريال خلاط شطف السعر ٧٥ ريال خلاط مجلي جناري السعر ١٢٠ ريال
الشطفت		اسباني	الضمان سنة	شطاف كروم لي حراري فضي السعر ٢٠ ريال
المغاسل		الخزف السعودي		مغسلة سناء الخزف السعودي السعر شامل الضريبة (١٣٨) ريال
المخاتات		الخزف السعودي	الضمان ٥ سنوات	سخان الخزف السعودي ٥٠ لتر السعر ٢٩٥ ريال سخان بينو ٥٠ لتر السعر ٢١٣ ريال
مراوح الشطف		صيني	٣ سنوات	مروحة مقاس ٨ انش ٣٠٣٢٠ السعر شامل الضريبة ٤٨,٣٠ ريال

تسعيرة الكهرباء

تسعيرة السباكة

ابطال الشراكة

- ١- علي ابراهيم السديري (مهندس)
- ٢- عبد الملك محمد الشدوخي (مهندس)
- ٣- مالك فهد العرفج (مهندس)
- ٤- نايف يوسف المعتاز (مهندس)
- ٥- فراس خالد الدبيخي (مهندس)
- ٦- خطاب ابراهيم اليحيى (مهندس)
- ٧- عبد العزيز سليمان الشهابي (مهندس)
- ٨- طالب حمود العامر (مهندس)
- ٩- عبد الرحمن صالح التركي (مهندس)
- ١٠- مهند عبد الله الحميد (فني)
- ١١- زياد علي المحيميد (فني)
- ١٢- صالح بدر السبعان (فني)
- ١٣- عبد الله جابر الحربي (فني)
- ١٤- حمد يوسف العيوني (فني)
- ١٥- جهاد محمد المحيسن (فني)
- ١٦- عبد الله عبد الكريم الخزيم (فني)
- ١٧- نواف علي الصالحي (فني)
- ١٨- اروى جعيثن الحربي (إداري)
- ١٩- رنيم حمود المهنا (إداري)



ونتطلع إلى مواصلة العمل المشترك لتحقيق
تأثير إيجابي ومستدام لتحسين ظروف الأسر الأشد
حاجة للمسكن وضمان سلامة وراحة المستفيدين

معكم نرسم الأحلام ، وبد عمكم نُحققها



البواني
AL BAWANI



جمعية الإسكان الأهلية
NATIONAL HOUSING ASSOCIATION
بالقصيم ALQASSIM